|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрацииМурыгинского городского поселенияот 21.04.2025 № 90 |

  |

**Администрации муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУРЫГИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пгт Мурыгино

|  |  |
| --- | --- |
| № | **СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ:** |
| 1. | ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ |
| 2 | ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ  |
| 3 | ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ  |
| 4 | ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ  |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26, с использованием которого обеспечивается проведение электронных процедур в разделе «Продажа имущества», доступ к которому обеспечивается посредством сети Интернет по адресу <https://roseltorg.ru>

 АВТОРИЗАЦИЯ – получение возможности осуществить вход в закрытую часть ЭТП после успешной проверки введенной пары логин-пароль.

АУКЦИОН – электронная процедура, победителем которой признается Участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

ДОГОВОР ПО ИТОГАМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОЦЕДУРЫ – Договор, заключаемый Организатором и Участником по итогам проведения Электронной процедуры.

ДОСТУП НА ЭТП К ЭЛЕКТРОННЫМ ПРОЦЕДУРАМ - предоставление Оператором Организатору/Участнику возможности совершать на ЭТП действия, необходимые для проведения и участия на ЭТП в Электронных процедурах.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОРГАНИЗАТОРА - комплект документов Организатора, содержащих информацию об условиях, способах и порядке проведения Электронной процедуры.

ДОСТУП НА ЭТП К ЭЛЕКТРОННЫМ ПРОЦЕДУРАМ - предоставление Оператором Организатору/Участнику возможности совершать на ЭТП действия, необходимые для проведения и участия на ЭТП в Электронных процедурах.

ЗАКРЫТАЯ ЧАСТЬ ЭТП - часть ЭТП, содержащая Личный кабинет Организатора/Участника, доступная только Организатора/Участникам после Авторизации и позволяющая совершать действия согласно настоящему Регламенту. Переход на форму Авторизации для доступа в закрытую часть ЭТП осуществляется по ссылке «Вход», размещенной в сети Интернет по адресу http://tektorg.ru.

ЗАЯВКА НА РЕГИСТРАЦИЮ ОРГАНИЗАТОРА/УЧАСТНИКА – Заявка на регистрацию Организатора/Участника, заполняемая Посетителем по стандартной форме, размещенной в Закрытой части ЭТП. В целях настоящего Регламента под Заявкой на регистрацию Организатора/Участника подразумевается также заявка на регистрацию Участника, если иное не оговорено в Регламенте или не вытекает из существа отношений.

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОЦЕДУРЫ (ИЗВЕЩЕНИЕ) –информационное сообщение, составленное в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ - совокупность информации и возможностей, доступных Представителю Организатора/Участника после Авторизации этого Представителя Организатора/Участника, позволяющие получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания, производить оплату услуг Оператора.

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ – счет аналитического учета, который Оператор ведет для учета денежных средств Организатора/Участника.

ЛОТ – имущество или имущественные права, продаваемые в рамках одной Электронной процедуры, в отношении которых установлены обособленные условия продажи и требуется подача отдельной заявки в Электронной процедуре.

ОПЕРАТОР – Акционерное общество «АО Росэлторг».

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОЦЕДУРЫ - проставление Организатором отметки в стандартной форме ЭТП «Итоги процедуры» о Победителе Электронной процедуры.

ОРГАНИЗАТОР - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно­-телекоммуникационной сети «Интернет» - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26.

ОТКРЫТАЯ ЧАСТЬ ЭТП - часть ЭТП, содержащая публичную информацию и доступная любому лицу через сеть Интернет.

ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА – участник, предложивший наиболее высокую цену предмета продажи.

ПОСЕТИТЕЛЬ ЭТП – физическое лицо, имеющее учетную запись, логин и пароль на ЭТП, но не прошедшее процедуру регистрации на ЭТП.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНИЗАТОРА/УЧАСТНИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЬ) – физическое лицо, являющееся представителем Организатора/Участника, прошедшее регистрацию на ЭТП.

ПРОГРАММНЫЕ СРЕДСТВА – объекты, состоящие из программ, процедур, правил, относящихся к функционированию ЭТП.

ПРОДАВЕЦ – Муниципальное образование «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области. Адрес (местоположение) 613641, Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, 5. Адрес в сети Интернет: yuriya-kirov.ru, адрес электронной почты: muryginoadm@mail.ru

РЕГЛАМЕНТ – Регламент проведения электронных процедур на электронной торговой площадке АО «Росэлторг» в разделе «Продажа имущества», включая изменения и дополнения, внесенные Оператором в Регламент.

СВОБОДНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА – денежные средства, отраженные на Лицевом счете Организатора/Участника не являющиеся Обеспечением исполнения обязательств Организатора/Участника, Обеспечением заявки Участника или задатком.

СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ ИНФОРМАЦИИ – программные и технические средства, обеспечивающие в совокупности с организационными мероприятиями необходимую степень защиты информации на ЭТП в целях сохранения их основных свойств – доступности, целостности, конфиденциальности, подлинности в соответствии с установленным Оператором уровнем (классом) защищенности.

УВЕДОМЛЕНИЕ – электронное сообщение, направляемое Программными средствами ЭТП в Личный кабинет Организаторов/Участников и на адреса электронной почты Организаторов/Участников в порядке и случаях, установленных настоящим Регламентом.

УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЦЕНТР – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее(ий) функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации об электронной подписи, включенное Оператором в Перечень доверенных удостоверяющих центров, выпускающих ключи, ключи проверки и сертификаты электронной подписи, используемые на ЭТП.

УЧАСТНИК – Претендент, допущенный к участию в аукционе.

ПРЕТЕНДЕНТ – лицо, подавшее заявку на участие в Электронной процедуре продажи имущества в соответствии с Федеральным законом о приватизации до момента публикации протокола о признании претендентов участниками аукциона.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ПРИВАТИЗАЦИИ – Федеральный закон от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ – документ, в котором информация представлена в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества **–** Администрация Мурыгинского городского поселения, выступающая от имени муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области, расположенная по адресу (местоположение): 613641, Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, 5, тел. 8 (83366) 2-71-54, E-mail: muryginoadm@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Юрьянской районной Думы Кировской области от 16.03.2022 № 6/16 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Юрьянского района на 2022-2024» (в редакции от 02.11.2022 № 9/8).

**2.НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)**

|  |
| --- |
| Предмет продажи |
| 1. Лот № 1 – **Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 33,4 кв.м, этажей 1, наименование: помещение бойлерной, кадастровый номер 43:38:270106:928, адрес объекта: Кировская область, Юрьянский район, пгт. Мурыгино, ул. Новая, д. 34** |

 Общее состояние: удовлетворительное.

**3.СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Росэлторг» <https://roseltorg.ru>.

**4.НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,**

**«ШАГ АУКЦИОНА», РАЗМЕР ЗАДАТКА**

4.1. Лот № 1 - **Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 33,4 кв.м, этажей 1, наименование: помещение бойлерной, кадастровый номер 43:38:270106:928, адрес объекта: Кировская область, Юрьянский район, пгт. Мурыгино, ул. Новая, д. 34**

- Начальный (минимальный) размер ежегодного платежа арендной платы далее по тексту (начальная (минимальная) цена) 70 000,00 рублей, в том числе НДС -11 666, 66,

Величина повышения начальной (минимальной) цены «шаг аукциона» согласно Приказа ФАС России от 21.03.2023 №147/23 устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены арендной платы, что составляет 3 500,00 руб и не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка, устанавливается в размере 10% от начальной (минимальной) цены -7 000,00 руб.

**5.УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ЗА ИМУЩЕСТВО, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА**

5.1. Установленная по результатам аукциона цена имущества подлежит уплате победителем аукциона (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем единовременного перечисления денежных средств на счет администрации Юрьянского района:

Получатель:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Кировской области (Администрация Мурыгинского городского поселения) |
| БАНК получателя  | Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров |
| Л/счет | 05403020160 |
| Счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений | 03100643000000014000 |
| Корреспондентский счет | 40102810345370000033 |
| БИК  | 013304182 |
| ОКТМО  | 33649154 |
| ИНН  | 4338006970 |
| КПП  | 433801001 |
| Код платежа (КБК)  | **981 1 14 02053 13 0000 410** (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества бюджетных и автономных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу |

**6. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

6.1.  Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи имущества.

6.2. Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке до дня определения участников аукциона, установленного в информационном сообщении.

6.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.5. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6.6. Суммы задатков возвращаются Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**7. СРОКИ, ВРЕМЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

7.1. Время приема заявок круглосуточно по адресу: <https://www.roseltorg.ru>.

7.2. Начало приема заявок на участие в электронном аукционе: 23.04.2025 года с 01.00 часов.

7.3. Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе: 19.05.2025 года 23.59 часов.

7.4.Определение участников аукциона: 21.05.2025 года

7.5. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 23.05.2025 года 10.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru>.

**8. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

8.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

8.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 8.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки.

**9. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ**

**И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ**

9.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Организатора торгов - <https://roseltorg.ru> , электронной площадке.

9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.3. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**10.ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

10.1.Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**11. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

11.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с исчерпывающим перечнем представляемых участниками торгов документов, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

**12. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

12.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением следующих электронных образов документов:

12.1.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

12.1.2.Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

12.1.3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

12.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

12.3.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

12.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

12.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

12.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении продажи имущества сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**13. ОТМЕНА АУКЦИОНА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ДОКУМЕНТАЦИЮ**

**ОБ АУКЦИОНЕ**

13.1. Организатор торгов вправе:

- отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи имущества, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

13.2. Решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи имущества, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора торгов www.webtorgi.samregion.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

13.3. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

13.4. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

 В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах аукциона.

14. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

14.1. Рассмотрение заявок

14.1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества.

14.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

14.1.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

14.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

14.1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора торгов <https://roseltorg.ru> .

**14.2.Порядок проведения аукциона**

14.2.1. Электронный аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

14.2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

14.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

14.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора торгов <https://roseltorg.ru> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

14.2.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

14.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

14.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

14.2.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**15. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

15.1. В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

15.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи. Оплате подлежит денежная сумма, сложившаяся по итогам аукциона, за вычетом задатка.

Приложение 1

к документации об аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЮРЬЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| Предмет продажи |
|  Лот № 1 - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 33,4 кв.м, этажей 1, наименование: помещение бойлерной, кадастровый номер 43:38:270106:928, адрес объекта: Кировская область, Юрьянский район, пгт. Мурыгино, ул. Новая, д. 34 |

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и информационное сообщение о проведении продажи имущества, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем информацией о последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи Победителя аукциона, а именно: победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, задаток аукциона ему не возвращается.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя
(в случае передоверия).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

Приложение 2

к документации об аукционе

В Администрацию Мурыгинского городского поселения Юрьянского района Кировской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. физического лица или

 Ф.И.О. директора

 (или представителя организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название организации)

 Прошу организовать осмотр:

1. Лот № 1 **Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 33,4 кв.м, этажей 1, наименование: помещение бойлерной, кадастровый номер 43:38:270106:928, адрес объекта: Кировская область, Юрьянский район, пгт. Мурыгино, ул. Новая, д. 34**

 НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ НОМЕР ЛОТА!!!!

Подпись Ф.И.О. / /

Контактные телефоны и адрес электронной почты\*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* обязательно указать действующие контактные телефоны и адрес электронной почты.

Приложение 3

к документации об аукционе

Приложение 1 к документации

АО «Единая электронная торговая площадка»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для физических лиц)

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента

контактный телефон Претендента

адрес Претендента, банковские реквизиты,

Доверенное лицо Претендента (ФИО)

действует на основании

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи) **принимая решение об участии в торгах по продаже**

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота) **(далее - Имущество)**

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном

сообщении, № (указывается код лота с электронной торговой площадки

[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)), размещенном на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), а также официальном сайте № от 20 г.

1. В случае признания победителем торгов:
* в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи путем открытого аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
* в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже путем открытого аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи путем открытого аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

1. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.
2. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.
3. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Приложение 2 к документации

**АО «Единая электронная торговая площадка»**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для юридических лиц)

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

 , именуемый далее Претендент, в лице

 , (Фамилия, имя,

отчество, должность )

действующего на основании

адрес электронной почты Претендента банковские реквизиты Претендента

юридический адрес Претендента контактный телефон Претендента

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

**(далее - Имущество)**

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном

сообщении, № (указывается код лота с электронной торговой площадки

[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)), размещенном на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), а также официальном сайте № от

 20 г.

1. В случае признания победителем торгов:
* в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи путем открытого аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
* в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже путем открытого аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи путем открытого аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

1. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.
2. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.
3. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.