**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ДОГОВОРА КУПЛИ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган на его проведение – администрация Мурыгинского городского поселения Юрьянского района Кировской области.

2. Основание проведения торгов - "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3.1. Аукцион в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Росэлторг» <https://roseltorg.ru>.

4. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе (ЛОТ 1, ЛОТ 2, ЛОТ 3) – с 24 апреля 2025 в 01:00 час.**

5. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 мая 2025 года 23:59 час.**

6. **Определение претендентов участниками аукциона и рассмотрение заявок – 13 мая 2025 года в 16-00 час.**

7. **ЛОТ 1, ЛОТ 2, ЛОТ 3: Дата проведения аукциона – 15 мая 2025 в 10-00 час.**

8. Осмотр земельных участков проводится в любое время в течение периода приема заявок.

9. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды, земельного участка в пятидневный срок со дня составления и размещения протокола о результатах аукциона на сайтах http://www.torgi.gov.ru; . Не допускается заключение договора аренды, договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10. Предмет аукциона:

**Лот № 1:**

земельный участок с кадастровым номером 43:38:270107:1611, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Кировская область, р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, земельный участок 5а, разрешенное использование: деловое управление, площадь 1422 кв.м. **Срок договора аренды земельного участка - 5 лет.**

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/0) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере двойной ставки земельного налога от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

**Установить начальный размер ежегодной арендной платы** **47 597,08 рублей.**

Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы по лоту №1.

**Сумма задатка** – **9 519,42** **рублей**

**"Шаг аукциона"** устанавливается в пределах трех процентов от начального размера ежегодной арендной платы  - **1 427,91** **рублей**

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, водоотведение: Письмо ООО «ВВКС» от 11.02.2025 года № 4 Подключение объекта к сетям водоснабжения возможно.

Электричество: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» от 12.02.2025 № МР7-КирЭ/10-02/675. Возможность технологического присоединения в настоящее время имеется.

Сети газоснабжения: Письмо от 13.02.2025 № АН-02/879. Возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется.

Тепловые сети: Письмо ООО «Газпром теплоэнеро Киров» от 21.01.2025 № 200/2025

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Особые условия: На земельном участке расположены зеленые насаждения (деревья - тополь), снос которых осуществляется арендатором с выплатой компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений в границах муниципального образования «Мурыгинское городское поселение»

**Лот № 2:**

земельный участок с кадастровым номером 43:38:270107:1612, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Кировская область, р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, земельный участок 7а, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, площадь 2390 кв.м. **Срок договора аренды земельного участка - 5 лет.**

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/0) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере двойной ставки земельного налога от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

**Установить начальный размер ежегодной арендной платы 55 020,82 рублей.**

Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы по лоту №1.

**Сумма задатка** – **11 004,16** **рублей**

**"Шаг аукциона"** устанавливается в пределах трех процентов от начального размера ежегодной арендной платы - **1 650,62** **рублей**

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, водоотведение: Письмо ООО «ВВКС» от 11.02.2025 года № 4 Подключение объекта к сетям водоснабжения возможно.

Электричество: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» от 12.02.2025 № МР7-КирЭ/10-02/675. Возможность технологического присоединения в настоящее время имеется.

Сети газоснабжения: Письмо от 13.02.2025 № АН-02/879. Возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется.

Тепловые сети: Письмо ООО «Газпром теплоэнеро Киров» от 21.01.2025 № 200/2025

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Особые условия: На земельном участке расположены в деревянном исполнении ветхие хозяйственные постройки, снос которых осуществляется в течении периода действия договора аренды земельного участка, участником аукциона, признанного победителем аукциона и заключившим договор аренды земельного участка за счет собственных денежных средств, не связанных с ежегодной арендной платой по договору аренды земельного участка.

**Лот № 3:**

земельный участок с кадастровым номером 43:38:270101:88, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Кировская область, р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1369 кв.м. **Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.**

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/0) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере двойной ставки земельного налога от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

**Установить начальный размер ежегодной арендной платы 1 437,96 рублей.**

Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы по лоту №1.

**Сумма задатка** – **287,59** **рублей**

**"Шаг аукциона"** устанавливается в пределах трех процентов от начального размера ежегодной арендной платы - **43,14** **рублей**

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, водоотведение: Письмо ООО «ВВКС» от 11.02.2025 года № 4 Подключение объекта к сетям водоснабжения возможно.

Электричество: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» от 12.02.2025 № МР7-КирЭ/10-02/675. Возможность технологического присоединения в настоящее время имеется.

Сети газоснабжения: Письмо от 13.02.2025 № АН-02/879. Возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется.

Тепловые сети: Письмо ООО «Газпром теплоэнеро Киров» от 21.01.2025 № 200/2025

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.